

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHES  
PRIMĂRIA SUICI  
(autoritatea administrației publice emittente\*)

Nr. 222 din 08.06.2026

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 08.06.2026

În scopul DEZMEMBRARE TEREN ÎN 2 LĂȚURI

Urmarea Cererii adresate de <sup>1)</sup> BUTĂRIU MARIA

înregistrată la nr. 2222 din 08.06.2026

Pentru imobilul / teren și/sau construcții -, situat în județul ARGHES, municipiul orașul/comuna SUICI, satul PAULENI sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, satul identificat prin <sup>2)</sup> CF. 8349

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Casa PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Suici nr. 103 / 23.10.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în comuna Suici, Sat Pauleni, jud. Argeș și conform lucrării de cadastru nr. 103/23.10.2023 suprafața totală de teren de 4549 este înscrisă pe planșă identificată

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Categoriile de folosință a terenului este: culti-construcții = 766 sup. ovolei = 732 sup; faianță = 1002 sup; livadă = 456 sup; faianță = 1262 sup

\* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București; - Primăria municipiului \_\_\_\_\_; - Primăria orașului \_\_\_\_\_ - Primăria comunei \_\_\_\_\_

\*\* - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

Terenul de la loturile în loturi:

LOTUL 1 = 4298cup din care culti-construcții = 516cup - intravilan; obst = 702cup - intravilan; livada = 456cup - intravilan; faiele = 1332cup - intravilan; faiele = 1262cup - extravilan

LOTUL 2 = culti-construcții = 250cup - intravilan - conform planului pe numele Autorității sau conform cerințelor ogioale n' fiscale.

Total 1 ogioale de aici Autorității sau conform cerințelor ogioale n' fiscale

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup>

per ansamblu:

SEMĂNĂTOARE TERENUL ÎN 2 LOTURI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor activităților proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planurilor și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în planurile promovate supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, prezentării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea proiectului în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a proiectului privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:(copie)

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri:

.....  .....

d.2.) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora (copie):

.....  .....  
 .....  .....

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

.....  .....  
 .....  .....

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

**Conducătorul autorității  
administrației publice emitente**  
PRIMAR - IATAGARU  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



**Secretar general/Secretar**  
PONESCU ECCIU  
(numele prenumele și semnătura)

**Arhitect Șef**  
APOSTOL AUREA  
(numele prenumele și semnătura)



Achitat taxa de: 39 lei, conform chitanței nr. 1874 din 09.06.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

\*\*\* Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului... al mun. București; - Primar.  
\*\*\*\* Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității  
administrației publice emitente** \*\*\*\*

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general/Secretar**

(numele, prenumele și semnătura)

**Arhitect Șef** \*\*\*\*

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Acnitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.