

ROMÂNIA  
Judetul ARGES  
PRIMĂRIA SUDŢI  
[autoritatea administrației publice emitente <sup>1)</sup>]

Nr. 1978 din 18.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 18.05.2026

În scopul: ACUZIPIRE TEREN ÎN  
2 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup>

SUMINICĂ IONEL și  
SUMINICĂ TURICA

cu  
sa  
bl

la nr. 1978 din 18.05.2026  
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ARGES  
municipiul/orașul/comuna SUDŢI, satul RĂDENI, sectorul  
cod poștal 11729 str. nr. 65, bl. sc. et. ap.  
sau identificat prin <sup>3)</sup> - CF. 85769

- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. SUDŢI  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local  
nr. 103 din 23.10.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață de 2.044 mp este situat în intravilanul comunei Sudți, sat Rădeni, județul Argeș și aparține soților Suminică Ionel și Turică, conform contractelor de vânzare-cumpărare anexate.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoriile de folosință a terenului este următoarea: curți - construcții = 139 mp și arabil = 1.905 mp.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Se propune desființarea / dezmembrarea terenului  
cu 2 loturi după cum urmează:  
Lotul 1 = 1,022 mp < 139 mp cutilă-construcții  
883 mp arabil  
Lotul 2 = 1,022 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

DESFIINȚARE / DEZMEMBRARE TEREN ÎN 2 LOTURI

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de  
construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția  
mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva  
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor  
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la  
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică  
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să  
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse  
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de  
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru  
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării  
opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu  
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării  
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite  
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării  
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația  
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la  
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de  
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,  
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelunge te valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*:*  
.....  
(funcția, numele prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\**  
.....  
(numele prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

- Se completează, după caz :
- Consiliului județean ;
  - Primăria Municipiului București
  - Primăria Sectorului ... al Municipiului București
  - Primăria Municipiului .....
  - Primăria Orașului .....
  - Primăria Comunei .....

\*\*\* Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

- \*\*\*\* Se completează după caz — președintele Consiliului județean  
— primarul general al municipiului București  
— primarul sectorului ... al municipiului București  
— primar.

\*\*\*\* Se va semnă după caz de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional