

Am primit originalu  
19-05-2026

F.6

ROMANIA  
Judetul ARGES  
PRIMARIA SUICI  
[autoritatea administratiei publice emitente]

Duta Nicolae

Nr. 1742 din 04.05.2026



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 18.05.2026

In scopul: DESTIINTARE C3-GRAYA  
SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA

Ca urmare a Cererii adresate de

DUTA NICOLAE



la nr. 1742 din 04.05.2026

pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul ARGES  
municipiul/orasul/comuna SUICI satul SUICI sectorul

cod postal 11725 str. no. 209 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin - PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
- PLAN DE SITUATIE  
- C.F. 85501

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Judetean Local SUICI  
nr. 103 / 23.10.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1 REGIMUL JURIDIC:  
Terenul in suprafata de 20.097 mp este situat  
in intravilanul si extravilanul comunei Suici  
sat Suici, judetul Arges. Auda, proprietate asupra  
imobilului apartine domeniului Duta Nicolae  
conform Actului de partas voluntar nr. 2346  
din 26 august 2016, anexat in xerocele.

2 REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului este  
urmatoarea: curti-constructii = 936 mp, arabil = 2.886  
mp, fanecata = 15.853 mp si livezi 936 mp. Terenul are  
acces la toate utilitatile existente in zona: apa,  
canalizare, curent electric, acces din S.J. 704 G.

Numere si pretume e sc. identitatii  
Adresa solicitantului  
Date de identificare a imobilului — teren si/sau constructii — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC : Se propune desființarea GRĂJDOARĂ - C3 și construirea unei ANEXE GOSPODĂREȘTI suprafața construcției - GRĂJ - propusă spre demolare este de 78 mp. Suprafața construcției - ANEXĂ GOSPODĂREȘCĂ - propusă spre edificare este de 24 mp și va avea regim de înălțime P.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru înțelesul

DESFIINȚARE C3 - GRĂJA și  
CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREȘCĂ

Scopul emiterii certificatului de urbanism conține precizări solicitantului, formulată în conținut

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin înțelesul autorității administrative și din care emite)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nel încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteri a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterii certificatului de urbanism ori de parcursul perioadei procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții) sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T. (după caz (2 exemplare originale))

DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni luni, de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrative publice emitente  
**PRIMAR - IATANU CONSTANTIN**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



**GENERAL AL COMUN**  
Secretar general / Secretar  
**POPESCU ELENA**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef  
**APOSTOL AURORA**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de 106 lei, conform Chitanței nr. 1702 din 04.05.2026  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 17.05.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente\*\*\*\*

.....  
funcția, numele, prenumele și semnătura

Secretar general / Secretar

.....  
numele, prenumele și semnătura

LS

Arhitect-șef \*\*\*\*\*

.....  
numele, prenumele și semnătura

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct prin poștă

\*\*\*\* Se completează după caz

- Consiliul județean
- Primăria Municipiului Buzurești
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Buzurești
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

Scopul emiterii certificatului de urbanism este să prezintă solicitantului formulată în clar

- \*\*\*\* Se completează după caz
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al Municipiului Buzurești
  - primarul sectorului ..... al Municipiului Buzurești
  - primar

\*\*\*\*\* Se va semnifica după caz de către arhitectul-șef sau pe nume arhitectul-șef de către persoana cu responsabilitatea în domeniul arhitectural, tehnocratic și urbanisticului precizându-se funcția și titlul profesional.