

ROMÂNIA

Acte de
Diplome
R6

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA SUICI
(autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 531 din 09.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 09.02.2026

În scopul MODERNIZĂRII LOCUINȚII ȘI CONSTRUCȚIEI FOISOARE **)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ VUTA IULIANA
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARGES municipiul/orașul/



ap. telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 531 din 09.02.2026

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna SUICI, satul RUDEI sector _____ cod poștal _____ strada nr. 294 bl. _____ se. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- CF: P2296
- PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
- PLAN DE ÎNCĂLZIRE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUICI nr. 103 / 12.10.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în Comuna Suici, Sat Rudei, nr 294A
Zona este o floaie în intravilanul și extravilanul orașului.
Este în funcție de 2400 mp și este în posesia proprietarului
în urma unui act de donație

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația de folosință a terenului este curent-construcții în
funcție de 716 mp și are în extravilanul de 168 mp.
Este în extravilanul orașului. Terenul are acces la rețeaua
de apă publică locală (drum, apă, canal, energie electrică)

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului _____ al municipiului București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața de construcție existentă va fi modernizată prin
redarea structurii de rezistență, a fundațiilor, topografia și
acoperirea este în încălzire și apă caldă caldă.
Faza va fi construită în urma pe o platformă de beton
de beton. Scopul este din legea urbanistică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾
pentru/intrucât:

MODERNIZAREA LOCUINȚII ȘI CONSTRUCȚIA FOȘOR

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și
prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în
lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea com-
petentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a
notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente
pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului
asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare
a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d. 2.) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

-d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

P. BILYAR FIARAGATA CONSTRUCȚII
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

RO. A. E. S. C. E. C. O. R. A.
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ***)

AA. E. S. T. C. A. C. E. R. O. S. A.
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 28 lei, conform chitanței nr. 255 din 09.02.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

***) Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente****)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

