

Nr. 1642 din 24.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Nr. 8 din 12.05.2026

Urmarea cererii adresate de SORICI ALEXANDRU-VIOREL

înregistrată la nr. 1642 din 24.04.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE pentru:

LOCUINȚA A-FRAME, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES,
muneciul/orașul/comuna SUICI satul RUDENI sectorul
cod poștal 117729 strada nr. bi. sc. et. ap
Cartea funciară ⁴⁾ 87397 Fișa bunului imobil sau
nr. cadastral 87397

- lucrări în valoare de 71.600 Lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD+D.T.O.E.) nr. ⁵⁾ 48

din 11.2025 LOCUINȚA A-FRAME, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ (denumirea/titlul documentației)

elaborată de ARHITECTURA ȘI SISTEMATIZAREA MEDIULUI ÎN JUDEȚUL ARGES

muneciul/oraș/com. TIGUENI sectorul/satul BALTENI cod

poștal strada nr. 4 bl.

sc. et. ap. respectiv de EMILIA ERNST - arhitect/conducător

arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului; ²⁾ Adresa solicitantului; ³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate precum și alte date extrase din E.T.A.C./D.T.A.D.; ⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz; ⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției; ⁶⁾ Se completează cu nr. înscrisului și data eliberării precum și celelalte elemente de identificare; ⁷⁾ Se completează, după caz: - Consiliul județean; - Primăria municipiului București; - Primăria sect. al mun. București; - Primăria municipiului; - Primăria orașului; - Primăria comunei;

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1); respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)- (15₁) din legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care pe timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la LOC CORESPUNZĂTOR (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa nr. 8 la Normele Metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care sa obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR - IATAGAN CONSTANTIN
Conducătorul Autorității administrației emitente (**)
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

AL COMUNEI
SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)
POPESCU ELENA

ARHITECT - ȘEF (***)
(numele și prenumele, semnătura)
APOSTOL AURORA

) Taxa de autorizare în valoare de lei 404 a fost achitată conform Chitanței nr. 1694 din 28.04.2026

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de un (1) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației emitente (**)
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT - ȘEF (***)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei,

conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

(**) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean ; - primarul general al municipiului București ; - primarul sectorului..... al mun. București ; primar.

(***) Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional după caz.

