

A m Prezent original



ROMANIA

F.11

JUDETUL ARGES
PRIMĂRII COMUNEI SUCID

Nr. 420 din 30.01.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESTIINTARE

Nr. 1 din 02.02.2026

Urmarea cererii adresate de BONDOC NARCIS - GEORGE

cu domiciliul/sediul²⁾ in județul ARGES

Inregistrată la nr. 420 din 30.01.2026

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESTIINTARE pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN

- pe imobilul - teren și/sau construcții¹⁾ situat în județul ARGES
municipiul/orașul/comuna SUCID satul PAULENI sectorul
cod poștal 117728 strada nr. bl. sc. et. ap
Cartea funciară ⁴⁾ 83451 Fișa bunului imobil sau
nr. cadastral 83451

- lucrări în valoare de 586.099,92 LEI

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv desfășurarea construcțiilor (DTAD+D.T/O.E.) nr.⁶⁾ 1009

din 2025, CONSTRUIRE LOCUINTĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN (denumirea/titulul documentației) elaborată de S.C. "3D ARHITECTURA 2006" SRL, sediul în județul ARGES

muș./șef.com. PITESTI sectorul/sabul - cod poștal strada MĂRĂSEȘTI nr. 22 bl. sc. et. ap.

respectiv de ILIE ȘANCUȚ TĂNASE - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4528, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

¹⁾ Situația în prezentare este actuală; ²⁾ Adresa solicitantului; ³⁾ Documentația tehnică, documentația tehnică a lucrărilor de construcție, precum și alte date scrise din D.T./D.T.O.E. - Se completează în funcție de scopul cererii de autorizare; ⁴⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant; ⁵⁾ Valoarea în funcție de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită și de construcțiile ori valoarea lucrărilor de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției; ⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data săvârșirii acestuia și codul de identificare; ⁷⁾ Se completează, după caz, - Județul/județean - - Pondere municipală - Dicționarul - - Pondere locală - - Dicționarul - - Pondere comunală - - Pondere comunală -

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15i) din legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care pe timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la LOC CORESPUNZĂTOR (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să destăinuieze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele Metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care sa obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR - IATAGAN CONSTANTIN

Conducătorul Autorității administrației emitente **)
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

POPESCU ELENA

ARHITECT - ȘEF***)
(numele și prenumele, semnătura)

APOSTU AURORA

Taxa de autorizare în valoare de lei 2931 a fost achitată conform Chitanței nr. 0277 din 02.02.2026

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 02.02.2026 însoțită de I (UN) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ pînă la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației emitente **)
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT - ȘEF***)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei,

conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

**) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean ; - primarul general al municipiului București ; - primarul sectorului..... al mun. București ; primar.

***) Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional după caz.